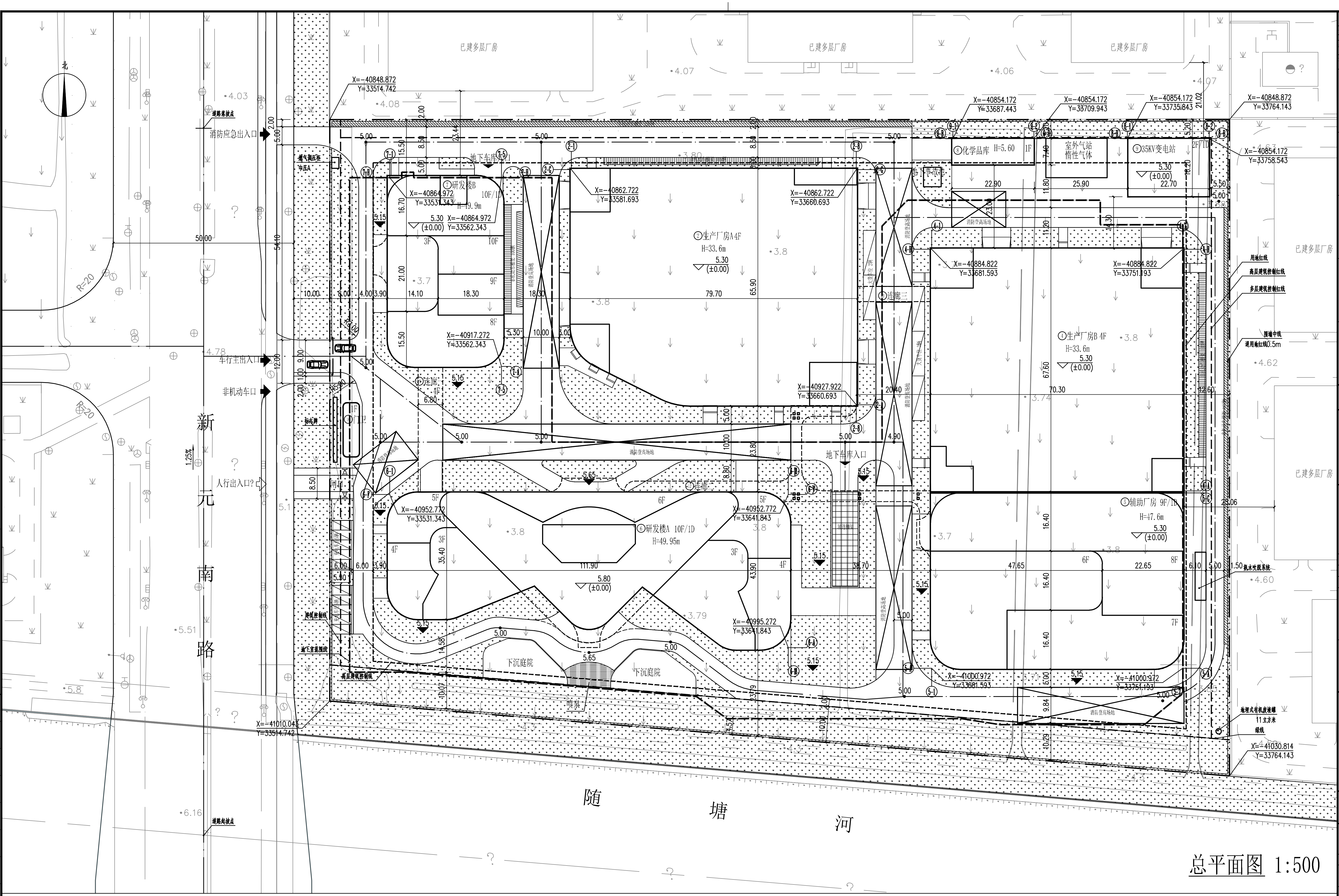
北
已建多层厂房
已建多层厂房
已建多层厂房
已建多层厂房
已建多层厂房
新元南路
随塘河
消防应急出入口
车行主出入口
非机动车口
人行出入口
道路起拔点
①生产厂房A 4F
H=33.6m
①生产厂房B 4F
H=33.6m
①研发楼A 10F/1D
H=49.95m
②研发楼B 10F/1D
H=49.9m
③辅助厂房 9F/1D
H=47.6m
⑤化学品库 H=5.60
室外气站 惰性气体
⑥35KV变电站
门卫
连廊三
地下车库入口
地下车库出口
下沉庭院
下沉庭院
喷泉
消防登高场地
用地红线
高层建筑控制红线
多层建筑控制红线
围墙中线
退用地红线0.5m
地埋式有机废液罐
11立方米
R=20
R=20
X=-40848.872
Y=33514.742
X=-40848.872
Y=33764.143
X=-41010.043
Y=33514.742
X=-41030.814
Y=33764.143

总平面图 1:500

序号	名称		单位	数值	备注
	主要技术经济指标				
1	用地面积		㎡	42786.3	约64亩
2	建筑基底总面积		㎡	19837.71	
3	总建筑面积		㎡	131765.62	
	其中	地上建筑面积	㎡	105380.77	
		地下建筑面积	㎡	26384.85	不计容
	计容建筑面积		㎡	104981.87	
4	建筑密度			46.36%	规划要求≤50%
5	容积率			2.45	规划要求≤2.5
6	绿地面积		㎡	7345.05	
7	绿地率			17.17%	规划要求≥15%
8	建筑高度(最高)		m	49.95	规划要求≤50m
9	工业建筑地上面积		㎡	65134.55	M2地块
10	工业建筑地上面积占比			61.81%	规划要求≥60%
11	研发建筑地上面积		㎡	40246.22	C6地块（研发楼A、B、门卫、连廊一、二）
12	研发建筑地上面积占比			38.19%	规划要求≤40%

序号	名称		单位	数值	备注
13	地上非生产功能面积占比			14.97%	规划要求≤15%
14	人防建筑面积		㎡	4024.62	按C6地块地上建筑面积10%配建
15	机动车位		个	600	研发部分1.0辆/100㎡，工业部分0.3辆/100㎡配建。地面大型货车车位5个，不能折算。总共包括，无障碍车位6个(地下)，充电车位90个(地下80个，地面10个)
	其中	地面		10	
		地下		590	
16	非机动车位		个	705	布置于地面

注：厂房层高超过8m的，计算2倍容积率；

注：屋顶层面积不超过标准层面积1/8不计入容积率；

注：建筑高度为室外地面标高至女儿墙顶标高；消防高度为室外地面标高至平屋面面层标高

建/构筑物指标一览表

序号	建/构筑物名称	层数	建筑基底面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	非生产面积(㎡	建筑高度(m)	火灾危险性类别和耐火等级	消防高度(m)
1	地下室	-1	0	26017.11	0	/	/	I类地下车库/设备用房,一级	/
2	生产厂房A	4	5025.49	20920.19	20375.56	0.00	33.60	丙类高层，二级	31.60
3	停车棚架	/	0	477.6	477.6	0.00	2.5/3.6	/	/
4	生产厂房B	4	4748.77	19744.49	19169.12	0.00	33.60	丙类高层，二级	31.60
5	辅助厂房	8	3430	22912.83	24004.39	0.00	47.60	丙类高层，二级	43.30
6	研发楼A	10	3876.32	25571.48	25571.48	11200.00	49.95	民用二类高层，二级	47.35
7	研发楼B	10	1687.47	14267.77	13897.31	4580.00	49.90	民用二类高层，二级	46.60
8	化学品库	1	169.46	169.46	169.46	0.00	5.60	甲类单层库房，二级	4.70
9	35KV变电站	1	375.86	1111.34	743.6	0.00	12.35	丙类多层，二级	11.85
10	门卫	1	66.64	66.64	66.64	0.00	4.50	民用单层，二级	4.20
11	连廊一		234.6	117.3	117.3	0.00			
12	连廊二		223.1	223.03	223.03	0.00			
13	连廊三		0	166.38	166.38	0.00	29.10	丙类高层，二级	28.20
	合计		19837.71	131765.62	104981.87	15780.00			

🟦工业建筑 🟧研发建筑 注：35KV变电站建筑设计方案由有相应资质的单位另行设计报审

说明

1. 设计依据：
   - a. 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会关于临港重装备产业区 C02-05c 地块建筑设计方案的审核意见 沪自贸临管审[2020]142 号
   - b. 《临港重装备产业区和物流园区 04PD-0304 单元控制性详细规划 C02 街坊局部调整(实施深化)》 沪规划资源临港[2020]12 号 附规划图则
   - c. 关于同意《临港重装备产业区和物流园区 04PD-0304 单元控制性详细规划 C02 街坊局部调整(实施深化)》的批复 沪府规划[2020]59 号
   - d. 建设单位提供的任务书。
   - e. 国家及地方法律、法规、规范、规定等。
     - 《工业企业总平面设计规范》 GB50187-2012
     - 《厂矿道路设计规范》 GBJ22-87
     - 《城镇燃气设计规范》 GB50028-2006
     - 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018 版)
     - 《上海市城市管理技术规定》 2011 年修订版
     - 《上海市建筑面积计算规则管理暂行规定》 沪规土资法[2011]678 号
     - 《上海产业用地指南》 2019 版
     - 《上海市关于加强对建筑高度控制及屋面建（构）筑物规划管理的规定》 沪规土资建规[2014]256 号
     - 上海市工程建设规范《建筑工程交通设计及停车库(场)设置标准》 DG/TJ08-7-2014 J10716-2014
     - 上海市屋顶绿化技术规范；上海市绿化条例；上海市绿化行政许可审核若干规定 2015 年
     - 关于印发《临港新片区建筑工程停车库（场）配建指标（试行）》的通知 沪自贸临管委[2020]781 号
2. 本图采用坐标系及高程系统与规划部门提供的地形图一致(上海城市坐标)。
3. 图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
4. 图中所注坐标：建、构筑物指轴线的交点坐标，红线指用地红线折点坐标。
5. 图中所注尺寸、标高、坐标均以米为单位。
6. 图中 2F/BD 表示：建筑地上层数/建筑地下层数。H=25.30M 表示建筑高度，由室外地面标高算至女儿墙顶标高；如有架构围合超过屋面 1/8 面积的，按上海地方规定算至最高点。

图例	
─ ·· ─	用地红线
▇ ☐	新建建、构筑物
┌ ┐	地下室轮廓线
┌ ┐	多层建筑控制线
┌ ┐	高层建筑控制线
⌒⌒⌒	围墙线
▽ 5.30 (±0.00)	室内地坪标高
5.00	室外设计标高
▨	绿地
◺	小汽车车位
◺	大货车车位
▥	非机动车停车位
⬇	场地出入口
▼	建筑物出入口

动力
燃气
暖通
弱电
给排水
电气
建筑
结构
会签

	实 名	签 名
项目负责人	陆激	
专业负责人	吴启星	
设 计 人	魏超	

注册（执业）章

预留章

出图章 未盖出图专用章本图无效

审图章

竣工章

备注

项目管理公司

ATKINS
Member of the SNC-Lavalin Group
阿特金斯顾问（深圳）有限公司上海分公司
Atkins Consultants (Shenzhen) Co., Ltd. Shanghai Branch
地址：中国上海南京西路388号仙乐斯广场 2204-2210单元
Unit 2204-2210 Ciro's Plaza No. 388 West Nanjing Road Shanghai 20003, China

合作设计单位

信息产业电子第十一设计研究院
科技工程股份有限公司
The IT Electronics Eleventh Design & Research Institute
Scientific and Technological Engineering Corporation Ltd.
综合甲级，设计证号：A151000523
中国 成都 新华大道双林路251号
NO. 251 Shuanglin Rd. Xinhua Avenue. Chengdu, China
邮编：610021 P.C.:610021

项目负责人		专业负责人	
审 定		审 核	
设计/制图		校对	

注册执业印章

出图印章

设计单位

UAD
浙江大学建筑设计研究院有限公司
The Architectural Design & Research Institute Of Zhejiang University Co.,Ltd

规划甲级	NO:甲[建]城规编（141354）
建筑/市政/园林甲级	NO:A133000647
勘察甲级	NO:B133000647
文保甲级	NO:0601SJ0017

营造和谐 放眼国际 产学研创 高精专强
中国 杭州 天目山路148号 Tel:0571-85891018 www.zuadr.com

建设单位
盛帷半导体设备（上海）有限公司

工程名称	盛美半导体设备研发与制造中心		
工程编号	PRJ2022030		
项目名称	盛美半导体设备研发与制造中心		
项目编号	PRJ2022030-x-001		
	实 名	签 名	日 期
审 定	陆激		2021.04.11
审 核	冯余萍		2021.04.11
校 对	傅媛		2021.04.11
设计总负责人	陆激 冯余萍		2021.04.11
工程负责人	冯余萍 吴启星		2021.04.11
专业负责人	吴启星		2021.04.11
设 计	魏超 陈荣锐		2021.04.11
绘 图	魏超		2021.04.11
图纸名称	总平面图		
图号	建总方-01	修改版次	A